

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону
(в форме очно-заочного голосования)

Дата составления протокола: 22 апреля 2019 года

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть общего собрания проводилась 19 марта 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, д. 60, офис ООО «УК «КА».

- заочная часть собрания проводилась с 19 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года до 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»)

Принятые решения передавались по адресу Подвойского, 60 пом. 1, либо в почтовые ящики квартир, расположенных по адресу Богданова, 77 кв.184, Богданова, 77 кв. 189

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 77.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников: Управляющая компания «КА» в лице директора Жолтикова С.А.

Лицами, проводившими подсчет голосов (счетная комиссия), являлись:

- собственник квартиры № 184 Ковалева А.А.

- собственник квартиры № 189 Цепина А.М.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания 22.04.2019 по адресу Подвойского, 60 пом.1, (офис ООО «УК «КА»).

Начало подсчета голосов: 22 апреля 2019 года с 16:00 час.

Окончание подсчета голосов: 22 апреля 2019 года по 17 час. 30 мин.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 230,89 кв.м., что составляет 26,68 % от общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 к протоколу № 1 от 22.04.2019 г.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 77 имеется 207 жилых помещения общей площадью 11 294,1 кв.м., 10 нежилых помещения общей площадью 815,0 кв.м. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 12 109,1 кв.м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

В голосовании на общем собрании собственников приняли участие 60 собственников, количество голосов которых составляет 3 230,89 кв.м., что составляет 26,68 % голосов всех собственников. (Приложение № 2 к протоколу № 1 от 22.04.2019 г.).

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов отсутствует собрание неправомерно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Отчет Управляющей компании о выполнении условий договора управления МКД № 77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону за 2018 год.
3. Заключение с 01.06.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Размещение консьержей в подъезде многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону за счет средств собственников помещений данного МКД, в целях поддержания порядка и организации пропускного режима в соответствующем подъезде МКД.
5. Утверждение графика работы консьержей в подъезде многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону: с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно.
6. Определение размера платы за оказание услуг консьержа в размере 3,14 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
7. Утверждение графика работы консьержей в подъезде многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону: круглосуточно.
8. Определение размера платы за оказание услуг консьержа в размере 5,45 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей круглосуточно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
9. Установление платы за техническое обслуживание калиток пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. Установление платы за техническое обслуживание калиток в размере 15 руб. с одной квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников

По вопросу 1 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №184 Ковалеву А.А., секретарем собрания – собственника кв. № 189 Цепину А.М., наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 2 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и утвердить отчет Управляющей компании о выполнении условий договора управления МКД № 77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону за 2018 год.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 3 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.06.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 4 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №77 по ул. Богданова за счет средств собственников помещений данного МКД, в целях поддержания порядка и организации пропускного режима в соответствующем подъезде МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 5 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №77 по ул. Богданова: с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 6 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,14 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей с 08-00 часов до 20-00 часов ежедневно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 7 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график работы консьержей во всех подъездах многоквартирного дома №77 по ул. Богданова: круглосуточно.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 8 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 5,45 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения, при условии графика работы консьержей круглосуточно. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 9 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание калиток пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в размере 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

По вопросу 10 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Жолтикова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание калиток в размере 15 руб. с одной квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием кворума

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
-	КВ.М	-	%	-	%

Протокол очередного общего собрания, решения собственников и иные документы к очередному общему собранию в соответствии с принятым решением собственников помещений дома и требованиями жилищного законодательства будут храниться в помещении управляющей компании ООО «УК «КА», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»).

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах на 3-х листах (без приложений) каждый.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону, принявших участие в очной части собрания, состоявшегося 19.03.2019 г., на 1 листе.

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений (физических и юридических лиц) в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, принявших участие в очередном общем собрании собственников с 19 марта 2019 г. по 19 апреля 2019 г. включительно в очно-заочной форме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 77, на 4 листах;

- Приложение № 3. Решения собственников помещений (доли помещений) в многоквартирном доме №77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону, принятые на очередном общем собрании собственников помещений, проводимом с 19 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года включительно в форме очно-заочного голосования, в количестве 60 шт.;

- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в МКД № 77 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:  Ковалева А.А. (кв. 184)
«22» апреля 2019 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:  Цепина А.М. (кв. 189)
«22» апреля 2019 г.

